

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP.6740.01.220.2012.MZ
numer rejestru wniosków
.....254/2012.....

DECYZJA NR 197 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia15.05.2012 r....

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

inwestor:	Parafia Ewangelicko-Augsburska WANG w Karpaczu	
adres:	ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz	
.....		
całe zamierzenie budowlane:	„Rozbudowa istniejącej instalacji oświetleniowej, polegająca na dodaniu nowych punktów oświetlenia muru oporowego i podłączeniu ich do istniejącej instalacji zalicznikowej (lampa nr 1) na terenie kompleksu kościoła Wang”	
.....		
adres zamierzenia budowlanego:	Karpacz	obręb: Karpacz –1
nr działki:	69	
.....		
rodzaj obiektu /lub robót bud./	1) sieci: sieć oświetleniowa	
kategoria obiektu:	1) kat. – XXVI	

Projekt budowlany obejmuje:

1. Projekt budowlany – Rozbudowy istniejącej instalacji oświetleniowej, polegającej na dodaniu nowych punktów oświetlenia muru oporowego i podłączeniu ich do istniejącej instalacji zalicznikowej (lampa nr 1) na terenie kompleksu kościoła Wang”, na działce nr 69 w Karpaczu – 1 – **zał. nr 1**

autor:

- inż. Tadeusz Góral upr. projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 127/75/Wwm, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/3093/01;

Zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 69 w Karpaczu – 1;

UZASADNIENIE

Dnia 15.05.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie: „Rozbudowa istniejącej instalacji oświetleniowej, polegająca na dodaniu nowych punktów oświetlenia muru oporowego i podłączeniu ich do istniejącej instalacji zalicznikowej (lampa nr 1) na terenie kompleksu kościoła Wang”, na działce nr 69 w Karpaczu – 1.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania (w oparciu o przepis art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu

postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie (pismo ABP6740.01.220.2012.MZ z dnia 23.05.2012 r.).
Do wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, ustalono, że jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny (Uchwała Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r.) oraz wymaganiami środowiska, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawiera zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień sporządzenia projektu i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie **ostatecznej decyzji** o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jeleniogórskiego w **terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
ARCHITEKT POWIATOWY

Marek Kosa
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Urządzania Przestrzeni
(podpis)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przejście obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

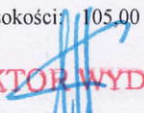
1. Parafia Ewangelicko-Augsburska WANG, ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Gmina Karpacz

Adnotacje urzędowe

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

OPLATA SKARBOWA	OPLATA SKARBOWA	OPLATA SKARBOWA
Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) Uiszczono opłatę w wysokości: 105,00 zł (za pozwolenie na budowę)	Na podstawie art. 2 ust. 1..... ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) czynność nie podlega opłacie skarbowej	Na podstawie art. 7 ust..... ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) czynność zwolniona od opłaty skarbowej
 podpis Marek Kosa podpis podpis